

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 355

г. Самара

«28» 03 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 355.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «28» 03 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 897,00 м.кв.

Общая площадь дома 8 425,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68,5 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68,5 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Чеплакова В. Д. кв. 108
секретарем - Кузнецов М. А. кв. 52

голосование: за - 70 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Чеплакова В. Д. кв. 108
секретарем - Кузнецов М. А. кв. 52

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Табришова Л.В. кв. 89
2. Семешова Т.А. кв. 55
3. Войшкова Н.В. кв. 101.

Голосование: за - 70 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Табришова Л.В. кв. 89
2. Семешова Т.А. кв. 55
3. Войшкова Н.В. кв. 101.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 355 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб. за 1 шт.
2. ремонт лестничных клеток под. № 3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. Ремонт межпанельных швов кв. 88, на сумму - тыс. руб.
- ✓ 4. утепление стеновых панелей с фасада кв. 1,88 (101,8 м²), на сумму — 274,86 тыс. руб.
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.;
9. установка дверей противопожарных на кровлю (3 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
10. установка дверей противопожарных на тех.этаж (3 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 12. замена стояков системы ХВС (483 п.м), на сумму — 966 тыс. руб.;
- ✓ 13. замена стояков системы ГВС (483 п.м.), на сумму — 966 тыс. руб.;
- ✓ 14. замена стояков системы канализации (483 п.м.), на сумму — 627,9 тыс. руб.;
15. ремонт розлива системы ГВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **884,268** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **537,806** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **346,462** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68,5 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

1) Замена стояков системы ХВС кв 40 по 69 4 стояка
ХВС кв 40 по 69 4 стояка

Решили:

- 1) Укрепление стеновых панелей кв 1 кв 80
- 2) Замена стояков системы (ХВС) кв 3-35, 4-36 с 1 по 4 стояка
- 3) Замена стояков системы (ГВС) кв 3-35, кв 4-36 с 1 по 4 стояка
- 4) Замена стояков системы канализационной, всего дома
- 5) Замена стояков системы ХВС кв 75 по 107, кв 76 по 108 (4 стояка)
- 6) Замена стояков системы ГВС кв 75 по 107, кв 76 по 108 (4 стояка)
- 7) Косметический ремонт стен 3 подъезда (с покраской) вход и 1 этаж
- 8) Ремонт козырька 3 подъезда
- 9) Ремонт лифта при входе в подъезд №3

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68,5 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>[подпись]</u>	КВ.	<u>108</u>
Секретарь - <u>Кудыкина</u>	КВ.	<u>52</u>
Счетная комиссия <u>[подпись]</u>	КВ.	<u>89</u>
<u>[подпись]</u>	КВ.	<u>55</u>
<u>[подпись]</u>	КВ.	<u>101</u>

Р.З. В настоящее время планируем провести ремонт косметический 3 подъезда (вход и 1 этаж) покраска масляной краской. Требуется ремонт козырька 3 подъезда (течь воды внутрь стены подъезда). Планируем уже 5^{ый} год, а работы не проводимся.

Григорьевский МКД 355
Ступацкий В.К. [подпись]